

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 74 /TB-PTHADS (KV13)

An Giang, ngày 21 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án; Quyết định số 13/2022/KDTM-ST ngày 01 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 090/2024/212 ngày 06 tháng 09 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1508/2025/TB-ĐGHDXA ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á chi nhánh An Giang.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: **Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á chi nhánh An Giang**. Địa chỉ: Đường số 6, L12-04 Khu FirstHome Bình Hoà, ấp Bình Phú, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

-Quyền sử dụng đất diện tích 4.626,7m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nằm trong thửa đất số 122, tờ bản đồ số 63. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH937039, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CT15661, do UBND tỉnh An Giang cấp ngày 15/11/2017, Trong đó:

1.Thửa đất Trúng đấu giá đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 3.259,4m thuộc tờ bản đồ số 63, thửa số 5 theo sổ vào sổ cấp GCN: CT15639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 31/10/2017. Tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung (nay là khóm Vĩnh Phú, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung) huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2.Thửa đất Trúng đấu giá đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 1.376,3m thuộc tờ bản đồ số 62, thửa số 61 theo sổ vào sổ cấp GCN: CT15638 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày

31/10/2017. Tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung (nay là khóm Vĩnh Phú, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung) huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

3. Tài sản gắn liền trên đất:

3.1. Nhà đặt Trụ sở Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Gạo Ngọc Thiên Phú: Số tầng 02, tầng 01 diện tích 346,2 m²; tầng 02 diện tích 327 m²; kết cấu vách xây tường gạch, móng khung bê tông cốt thép, mái lợp tole + đổ bê tông thoát nước, nền lát gạch ceramic. Tổng diện tích sử dụng: 673,2 m².

3.2. Sân nền, cổng chính, cửa phụ, hàng rào, nhà bảo vệ, cây hoàng hậu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ ngày 25/08/2025 đến 17 giờ ngày 04/09/2025 tại thực địa nơi có tài sản. Khách hàng không đi xem tài sản thì được xem là chấp nhận chất lượng, số lượng... tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau (liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 18/08/2025 đến 17h ngày 04/09/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á chi nhánh An Giang. Địa chỉ: Đường số 6, L12-04 Khu FirstHome Bình Hoà, ấp Bình Phú, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 34.548.783.564^d (*Ba mươi bốn tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm sáu mươi bốn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 3.455.000.000 đồng (*Ba tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng*). Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08h ngày 18/08/2025 đến 17h ngày 04/09/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h ngày 08/09/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á chi nhánh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

j. Bước giá: 500.000.000^d (*Năm trăm triệu đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á chi nhánh An Giang. Địa chỉ: Đường số 6, L12-04 Khu FirstHome Bình Hoà, ấp Bình Phú, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0908641174 (Mr.Son).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh Trung.;
- Viện kiểm sát nhân dân KV13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Khánh Vinh